

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tuusulan kunta, Hyrylä

Ydinkeskusta, kortteli 8067

Asemakaavan muutos nro 3556, Hyrylä

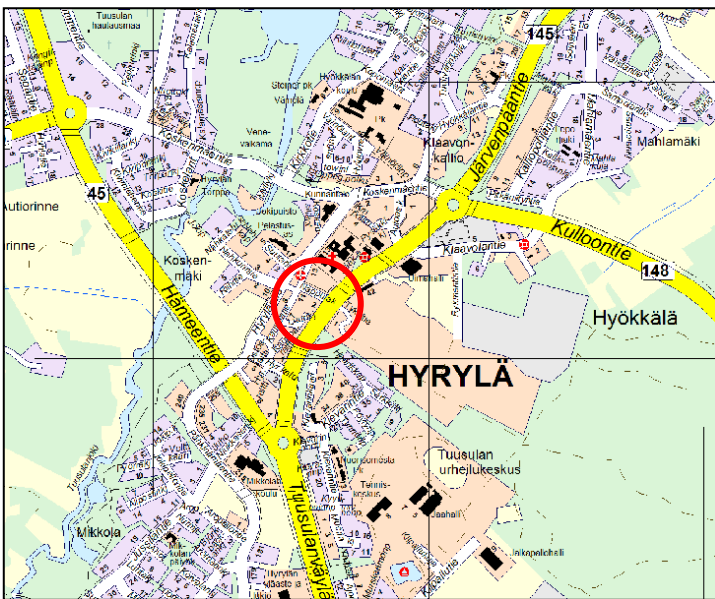




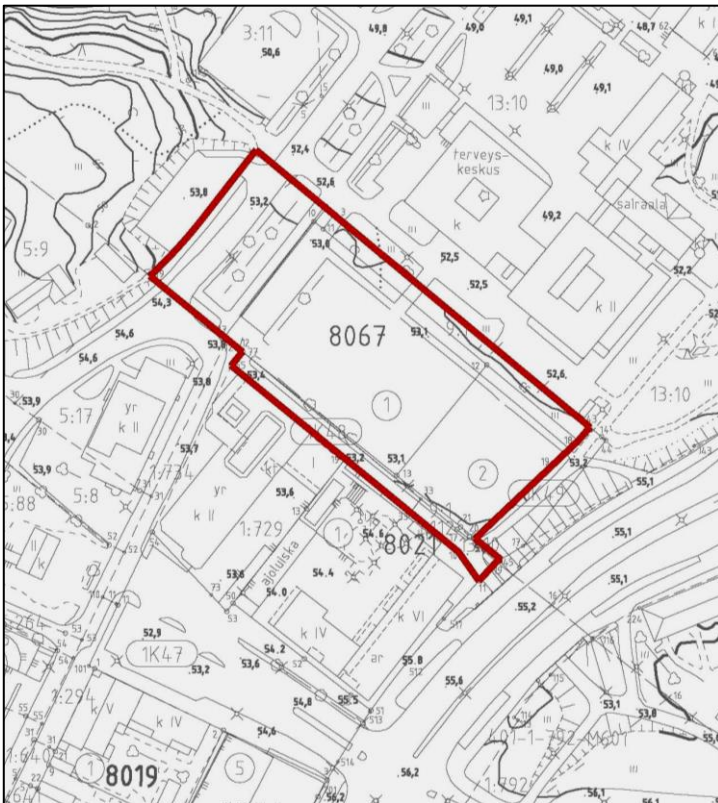
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa muokataan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyötavasta osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI



Asemakaavan muutosalue, kortteli 8067
viereisine katualueineen, sijaitsee
Hyrylän keskustassa.



Pohjoisessa suunnittelualan rajaa Esikunnanpolku ja sosiaali- ja terveysaseman kortteli, idässä Esikunnanpuisto ja Tuusulankäytävä, Etelän suunnassa aluetta rajaa Kaartilaispolku ja lännessä liikennealue (pysäköintikenttä) sekä Jokipuiston virkistysalue.

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 1 ha.

2. VIREILLETULO JA TAVOITTEET

Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta ja Tuusulan kunnan, Tuusulan seurakunnan ja Riisula-rakennus Oy:n 28.7.2017 allekirjoittaman sopimuksen myötä. Suunnittelukohde kuuluu kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitussuunnitelmaan 2018-2022 kärkihankkeena.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Hyrylän keskustan alueella ja ajanmukaistaa sitä vastaamaan paremmin tarvetta. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa tehokkaan keskustamaisen kerrostalokorttelin toteuttaminen.

Suunnittelutyön tavoitteena on tarkastella vähintään kahta eri pysäköintiratkaisua, näiden ohella mahdollisia muita korttelin rakentamiseen liittyviä vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Asemakaavan muutosta nähtäville asetettaessa valitaan eri vaihtoehdoista tavoiteltavin.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa alueen maanomistajien kanssa on sovittu asemakaavan tavoitteiksi myös:

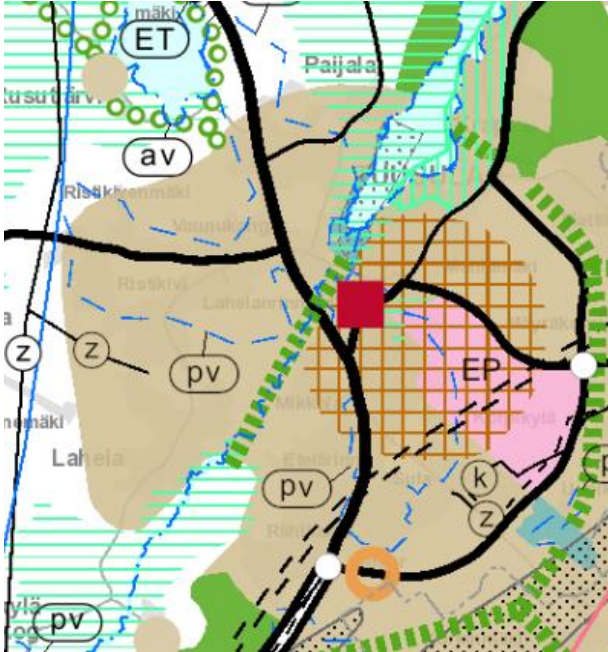
1. Asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen.
2. Asemakaavan muutoksen ja Seurakunnan pääasiallisena tavoitteena on ajanmukaistaa asemakaavaa ja sen käyttötarkoitusta muuttuneiden olosuhteiden takia sekä saada alue rakentumaan asuinkerrostalorakentamisena. Kaavoitettavalle alueelle mahdollisesti syntyville asuinkerrostalotonteille on toteutettava liike- ja palvelutilaa ainakin rakennuksen 1. kerrokseen. Pysäköinti pyritään toteuttamaan rakenteellisena. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan kaavamuutoksen suunnittelutyön yhteydessä.
3. Kaavoitettavaan alueeseen voidaan liittää Kunnan omistamia maa-alueita sekä erillisen sopimuksen mukaisesti muiden maanomistajien alueita, jos kaavaratkaisut sitä edellyttävät.
4. Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.
5. Maankäyttösopimus laaditaan sen jälkeen, kun alueen asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on kuntakehityslautakunnassa käsitelty.
6. Asemakaavan muutoksen valmistelu käynnistetään heti, kun Tuusulan kuntakehityslautakunta on käynnistämissopimuksen hyväksynyt. Tavoiteaikataulu suunnitellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinnan yhteydessä.

3. SUUNNITTELUTILANNE

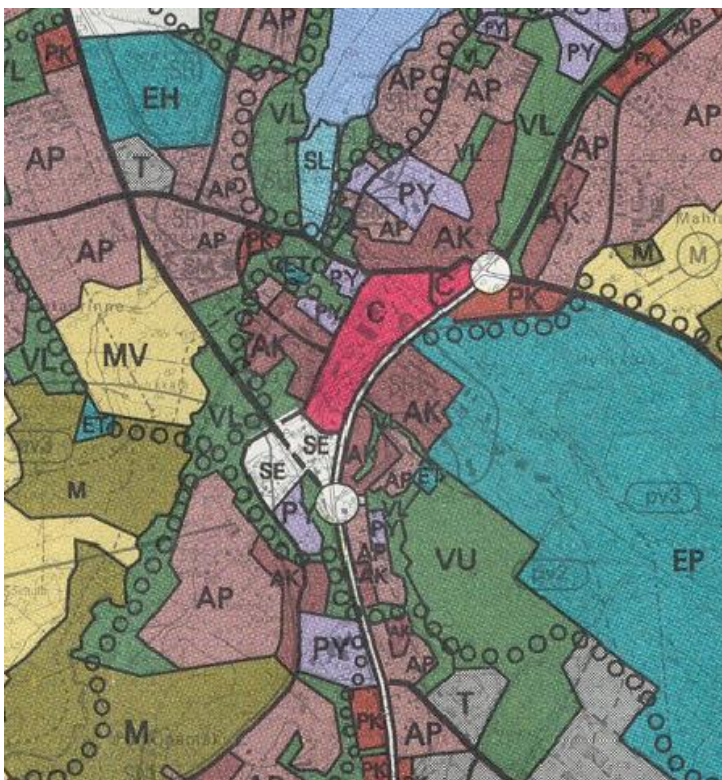
Maakuntakaava

Uudellamaalla on voimassa useita vahvistettuja maakuntakaavoja (Uudenmaan maakuntakaava ja Uudenmaan vaihemaakuntakaavat 1-4). Maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että viimeisin eli neljäs vaihemaakuntakaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman.

Kun vallitsevaa kaavatilannetta tulkitaan, on kaikki voimassa olevat maakuntakaavat huomioitava samanaikaisesti. Tulkinnan helpottamiseksi on koottu nämä kaavat samalle maakuntakaavojen yhdistelmäkartalle, josta on ote ohessa.



Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän kuntakeskuksessa (punainen neliö). Suunnittelualue on lisäksi tiivistettävää aluetta (ruudutettu alue) ja pohjavesialuetta.



Yleiskaava 2010

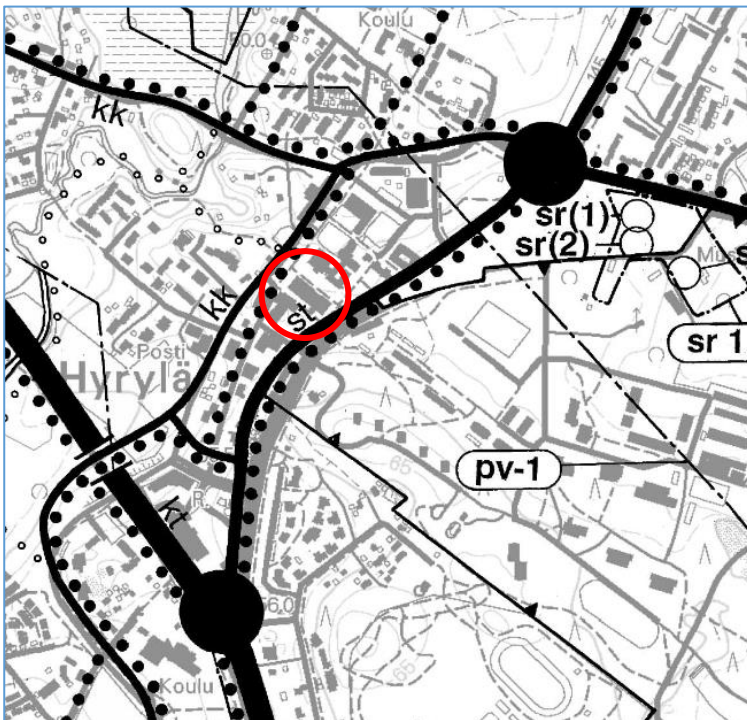
Oikeusvaikutuksettomassa yleiskaava 2010:ssä suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (punainen C-alue). Alue on tarkoitettu keskustaan soveltuvia julkisia ja yksityisiä palvelu- ja toimitiloja, ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja ja asuntoja varten.

Tuusulan yleiskaava 2040

Tuusulan yleiskaavaa 2040 valmistellaan oikeusvaikutteisena ja strategisena. Kaava on ollut luonnosvaiheessa vuonna 2014. Kaavaehdotus tulee julkisesti nähtäville vuoden 2018 aikana. Luonnoksessa suunnittelualue muun keskustan ohella on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja aluetta koski luonnoksessa määräys: ”Alueelle saa sijoittaa kauppaa, työpaikkoja ja asumista. Alueen tavoitetehtokkuus on $ea=0,20$.”

Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaava

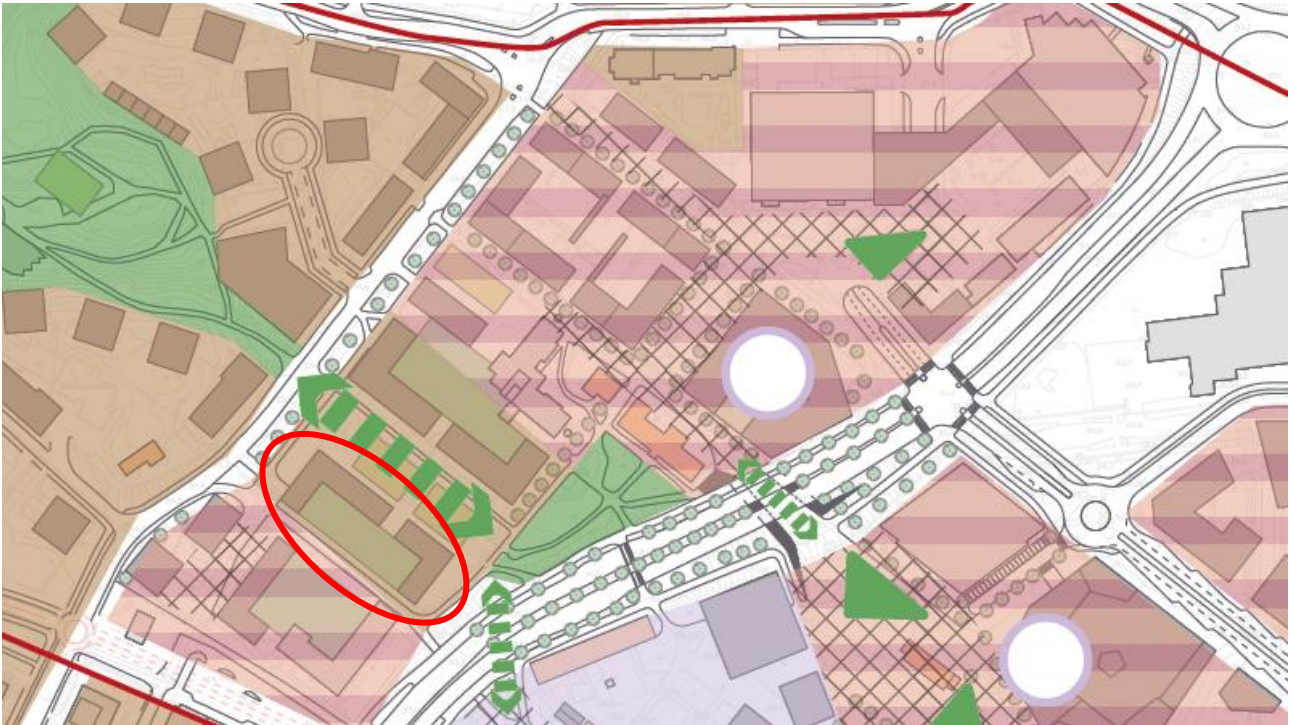
Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.4.2001 Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavan (HyLa), joka on laadittu oikeusvaikutteisena vaihekaavana sitten, että maa- ja metsätalouteen, virkistykseen ja suojeluun tarkoitettut alueet sekä erityis- ja vesialueet on määriteltä, mutta muiden yhdyskuntarakentamiseen tarkoitettujen alueiden käyttötarkoitukseen, mitoittukseen ja tehokkuuteen ei osayleiskaava ota kantaa. Liikenneverkon osalta osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen.



Hyrylän laajentumissuunnat –osayleiskaavassa on Hyrylätie merkitty kokoojakaduksi ja Tuusulanväylä seututieksi. Suunnittelualue on todettu pohjavesialueeksi myös osayleiskaavassa. Muilta osin ei Hyrylän keskusta-alueella ole osayleiskaavassa tätä suunnittelutyötä ohjaavia merkintöjä. Maankäyttömuotoa ei ole määriteltä.

Hyrylän keskustan yleissuunnitelma

Yleissuunnitelma on oikeusvaikutukseton maankäytön suunnitelma, jonka avulla visioidaan tulevaa kehityssuuntaa ja varmistetaan eri kehitysvaiheissa olevien hankkeiden yhteensopivuus. Valmisteilla olevaa yleissuunnitelmaa ei ole vielä hyväksytty.



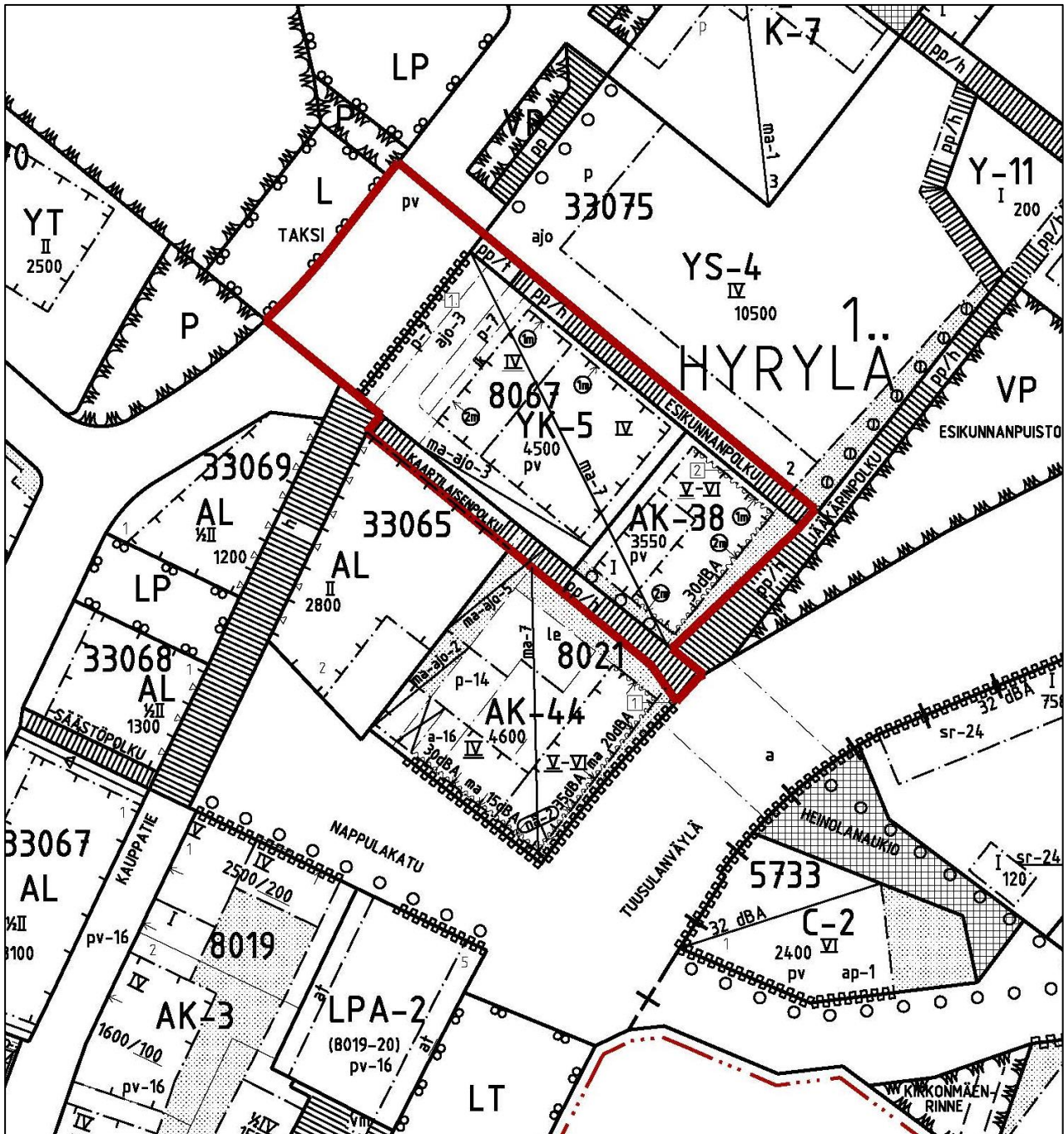
- Sekoittuneiden toimintojen alue
- Asuinpainotteinen alue
- Kunnallisten palvelujen alue
- Torialue
- Viher- tai virkistysalue
- Tärkeä viheryhteys
- Rakennettu kulttuurikohde
- Kunnallisen palvelukeskittymän mahdollinen sijainti

Yleissuunnitelmassa suunnittelualue on merkitty asuinpainotteiseksi alueeksi, jonka pohjoislaidalla kulkee tärkeä viheryhteys Jokipuistosta Esikunnanpuistoon ja edelleen Tuusulanväylän itäpuolelle. Keskustan yleissuunnitelman valmistelun myötä on voitu todeta, että pitkällä aikavälillä kaikkien viereisten kortteleiden osalta on kehittämistarpeita ja siten voi olettaa, että asemakaavoja tullaan ajanmukaistamaan ja kehittämään keskustasta tehokkaampaa.

Asemakaava

Lainvoimaisessa asemakaavassa suunnittelualue on merkitty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK-5), jolla on rakennusoikeutta 4500 kem² (tonttitehokkuus noin $e=1,2$) ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-38), jolla rakennusoikeutta on 3550 kem² (tonttitehokkuus noin $e=2,0$) sekä katualueiksi.

Suunnittelualueen tontteja ja Esikunnanpolkua lukuun ottamatta lähialue on toteutunut olevan asemakaavan mukaisesti. Suunnittelualueella olevan AK-38-korttelialueen ja Esikunnanpolun toteutus on käynnistymässä.



Alustava asemakaavan muutosalue ajantasa-asetukseen merkittynä

4. MUITA LÄHTÖKOHTIA

Maanomistus

Suunnittelualueen olevan asemakaavan mukaiset tontit eivät ole kunnan omistuksessa. Korttelissa olevan tontin 1 omistaa Tuusulan seurakunta ja tontin 2 as. oy Tuusulan päävartio. Katualueet ovat kunnan omistuksessa. Kaava-alueen maanomistajien kanssa on tarkoitus tehdä maankäytösopimukset MRL 91 b §:n mukaisesti. Kaava-alue tarkentuu työn kuluessa.

Väestö

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan keskuksen, Hyrylän ytimessä. Alue on vasta rakenteilla eikä sillä siten ole asukkaita tai työpaikkoja. Nykyisin enintään 500 m etäisyydellä keskustasta asuu noin 4300 asukasta ja enintään kilometrin etäisyydellä Hyrylän keskusta-alueesta asuu noin 7 300 asukasta.

Yhdyskuntarakenne ja palvelut

Kaava-alue on osa Hyrylän ydinkeskustaa. Hyrylän kaupallisen keskustan voi vielä tässä taajaman kehitysvaiheessa katsoa muodostuvan kahdesta, osin toisistaan erilliseksi jäävästä osasta – eteläisen kiertoliittymän liikekeskuksen alueesta ja Kauppatien varren ensimmäisen kerroksen ns. kivijalkamyymälöistä ja pohjoisosassa kunnantalon, vanhan ostarin, kirjaston ja Autoasemankadun viereisten liikekiinteistöjen alueesta. Kaupallinen keskusta katkeaa jonkin verran juuri suunnittelualueen ja terveyskeskuksen alueella.

Hyrylän keskustan yhdyskuntarakenne on jo paikoin keskustamaisen tiivis. Rakenteen sisään jää kuitenkin toteutumattomia tai vajaasti toteutuneita kortteleita.

Taajamakuva

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä ja näkyvällä paikalla Tuusulan kuntakeskuksen ytimessä. Kortteli on tärkeä osa Hyrylän keskustaa ja Tuusulanväylälle sekä Hyryläntielle avautuvaa kaupunkikuvaa.

Hyrylän taajaman ydin rajautuu Tuusulanväylän ja Hyryläntien väliin. Rakentamisen kerrosluku vaihtelee välillä I-VII. Rakentamisen tehokkuus ja arkkitehtuuri vaihtelee voimakkaasti koko keskusta-alueella. Korkeimmat rakennukset ovat Tuusulanväylän varressa olevat kuusikerroksiset asuinkerrostalot Upseerinhovi ja Möllerinkulma sekä viisikerroksiset Hopeahelmi ja Postin talo - Suutarintien tornitalossa on keskustan korkein kerrosluku eli VII. Kievarinkaaren kerrostaloissa on kerrosluku välillä V-VII. Kauppatien varressa kerrosluku on IV-V. Keskustan pohjoispään korkeimmat kerrosluvut ovat Terveyskeskus IV ja Koskenmäentien asuintalo (Koskenmäentie 2) V. Voimassa oleva kaava mahdollistaa kunnantalon tontilla kahdeksan kerrosta. Keskustan pohjoispuolisen Klaavonkallion korkeimmissa taloissa on viisi kerrosta.

Taajamakuvallisesti yhtenäisin jakso muodostuu Kauppatien kolmesta kaupunkimaisesta kerrostalosta (Kauppatie 7-11) - katutilaa heikentää kuitenkin toistaiseksi kadun vastakkaisen puolen toteutumattomuus. Hyrylänkadun pohjoispuolen rakennukset asettuvat myös hyvin katutilaa rajaavasti. Toinen yhtenäisiä piirteitä omaava tekijä on keskustaa voimakkaasti ja positiivisesti leimaava punatiilen käyttö.

Nykyinen keskustan taajamakuva on rakentunut pääasiallisesti 1960-luvulla ja myöhemmin. Keskustan rakennuskanta sisältää kuitenkin jonkin verran ajallista kerroksellisuutta. Vanhinta kerrostumaa edustavat Maamiesseurantalo (mahdollisesti 1800-luvun jälkipuoliskolta), Koulumäki ja Hyrylän kasarmialueen toisen rakennuskauden punatiilliset kaksi rakennusta (1900-luvun alusta). Kasarmialueen ensimmäistä puurakentamisen kautta (1800-luvun jälkipuoliskolta) ei edusta Tuusulanväylän länsipuolella yhtään rakennusta. Äkseerauskenttä on sijainnut nykyisten seurakuntakeskuksen ja terveyskeskuksen sijoilla.

Liikenne

Suunnitelmaa laadittaessa on lähtötietoina käytettävissä mm. pääliikenneverkkoa simuloiva liikennemalli (Strafica 2015) ja erillisselvitys koskien korttelin 8021 ja Seurakuntakeskus - asemakaavamuutoksia (Ydinkeskusta, kortteli 8021 ja 8067 liikenneselvitys. Tuusulan kunta 2012).

Kevyt liikenne

Hyrylän keskusta-alue on pituudeltaan n. 800 metriä. Suunnittelualue sijoittuu keskustan puoliväliin. Keskustan palvelut ovat kävelyetäisyyden päässä.

Suunnittelualueen pohjois- ja eteläreunalla on asemakaavoitetut kevyen liikenteen väylät. Kauppatien kehittämistä on visioitu mm. Kauppatie II –asemakaavan muutoksen yhteydessä. Katualueella on tarkoitus jäsentää parantaen kevyen liikenteen yhteyksiä ja pysäköintimahdollisuuksia.

Joukkoliikenne

Hyrylän alueen joukkoliikenne perustuu linja-autoliikenteeseen. Hyrylästä on hyvät bussiyhteydet pääkaupunkiseudulle Tuusulanväylän joukkoliikenteen laatuikäytävän myötä. Tuusulan keskustasta on hyvät joukkoliikenneyhteydet myös Järvenpään. Keravalle ja Korsoon kulkee arkena vähäisesti vuoroja.

Hyrylän linja-autoasema sijaitsee reilut 200 m suunnittelualueelta. Tuusulanväylän pysäkit noin 150-200 m alueelta etelään tai pohjoiseen.

Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualue rajautuu kaakossa Tuusulanväylään ja lännessä Hyryläntiehen. Kortteli sijaitsee liikenteellisesti keskeisesti.

Tuusulan keskustan tieverkon rungon muodostavat keskustan läpi kulkevat kanta- ja seututiet. Pohjois-eteläsuuntaista liikennettä välittää Tuusulanväylä–Hämeentie-akseli (kt 45) nelikaistaisena pääkaupunkiseudulta Hyrylän kiertoliittymään asti. Hyrylän kiertoliittymästä pohjoiseen kantatie 45 jatkuu yksiajorataisena Hämeentienä. Järvenpään suuntaan tie jatkuu kaksiajorataisena aina Hyökkälän kiertoliittymään asti. Tästä eteenpäin tie jatkaa yksiajorataisena Järvenpääntienä (mt 145). Itä-länsisuuntainen liikenne käyttää Tuusulan keskustan länsipuolella Nahkelantietä (mt 139) ja itäpuolella Kulloontietä (mt 148).

Pysäköinti

Tehokkaan korttelin edellytyksenä on rakenteellinen pysäköinti. Tähän liittyen sekä ko. korttelin että tämän eteläpuolella olevan korttelin 8021 kellaritason pysäköintilaitoksia on edelleen tarkoitus yhdistää aiemmin näiden kortteleiden kaavamuutoksia laadittaessa kuvatun mukaisesti. Alue kytkeytyy keskustan katuverkkoon Hyryläntien ja kellariyhteyden myötä Nappulakadun kautta.

Luontoarvot

Alueella ei ole tiedossa merkittäviä luontoarvoja. Alueella ei ole tehty luontoselvityksiä - suunnittelualue sijoittuu keskelle taajaman rakennettua ympäristöä.

Maaperä ja pohjavesi

Alueen topografiaa on entisen seurakuntakeskuksen purkamisen ja uuden asuinkerrostalon perustamisen johdosta muokattu – eli kortteli on tällä hetkellä suurehko työmaan ”monttu”. Muutoin perustopografia on likimäärin tasolla +53...+54 m.

Alue kuuluu yhdyskunnan vedenhankinnalle tärkeään ensimmäisen luokan pohjavesialueeseen.

Kts. kaavahankkeen verkkosivulta lisätietoja:

1. Tuusulanharjun geologinen rakenneselvitys. GTK 2005.

2. Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelma. 1993.
3. Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys. Ins. tsto Paavo Ristola. 2005.
4. Selvitys Hyrylän pohjavesialueelta poistettavien hulevesien määrästä. Pöyry. Valmistuu keväällä 2018.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaismuistoja. Suunnittelualue rajautuu Hyrylän taajaman rakennettuun kulttuurialueeseen (kts. Kulttuurimaisema ja rakennuskanta. Vähätalo 2018.)

Tekninen huolto

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä kulkee kunnallistekniikan vesi- ja viemärijohdot sekä kaukolämpöverkko, joihin kortteli voidaan liittää.

Ympäristöhäiriöt

Alue rajoittuu idässä vilkasliikenteiseen Tuusulanväylään ja lännessä Hyrylängtiehen. Liikenneväylien melu- ja värinävaikutuksesta on tehty edellisten asemakaavojen muutosten yhteydessä selvitys (SITO, 27.5.2007). Meluselvitystä on päivitetty korttelin 8067 osalta, johtuen kaava-alueen supistumisesta 13.3.2009. Lisäksi käytettävissä on kortteliin 8021 toteutetun asuinkerrostalon ("Upseerinhovi") rakennuslupavaiheen meluselvitys (Helimäki akustikot, 2015).

Hyrylän keskusta-alueelta on tehty liikenteen päästöjen leviämisseelvitys Ilmatieteenlaitoksen toimesta Kievarinkaaren asemakaavan yhteydessä (20.9.2007), jota on päivitetty (26.5.2008).

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti.

- *vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan*
- *pohja- ja hulevesiin*
- *kaavatalouteen*
- *suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön*
- *liikenteeseen ja tarvittaessa sen aiheuttamiin haittoihin*
- *virkistysmahdollisuuksiin*

Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset. Tunnistamisessa otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä ryhmien ja yhteisöjen merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan parhaiten soveltuvat ja kuvaavimmat menetelmät.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

6. OSALLISET

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Alueella toimivat yhdistykset
 - Tuusula-Seura ry, Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, Hyrylän Omakotiyhdistys ry, Itäinen omakotiyhdistys, Tuusulan yrittäjät ry.
- Tuusulan kunta:
 - Kasvatus- ja sivistyslautakunta
 - Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta
 - Ikäihmisten neuvosto
 - Vammaisneuvosto
 - Hyrylän kehittämisverkosto
- Uudenmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Tuusulan seudun vesilaitos
- Verkonrakentajat:
 - Caruna Oy, Telia Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy, TDC Oy, Fortum Power and heat Oy.

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kuulutukset

Ehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä.

Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan verkkosivulle. (Etusivu › Asuminen ja ympäristö › Kaavoitus ja maankäyttö › Vireillä olevat kaavahankkeet).

Yleisötilaisuudet

Asemakaavaprosessin aikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Yleisötilaisuuksiin kutsutaan lehti-ilmoituksella osalliset, kaavan suunnittelijat ja kaavasta päättäjät.

Vaikuttaminen

Osalliset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisen nähtävilläolon aikana tästä mieltänsä. Vaikuttaa voi myös jättämällä asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Mieltänsä, muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen esitetystä asemakaavan muutoksesta.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Asemakaavan muutos hyväksytään kunnanvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätöksestä voi edelleen valittaa 30 vrk kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusajan päätyttyä kaavojen voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella sekä kunnan internetsivuilla.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä.



8. PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään MRL:n 63§:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja se on mahdollisine päivityksineen koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla sekä saatavissa kaavoitusyksiköstä.

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

9. Yhteystiedot

kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen
040 314 2012
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
asko.honkanen@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö Pia Sjöroos
040 314 2014
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
pia.sjoroos@tuusula.fi